

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref: Van Meirvenne
Datum: 04/06/2026

Dossiernr: KEA2602917
Verslagnr: KV25882-WPE

Aanvrager: Epcnu
Inspecteur: Willem Persoons

Installatie
Huishoudelijke installatie
Van Eyckpark 64
9250 Waasmunster

Eigenaar en/of beheerder
Van Meirvenne Chris
Van Eyckpark 64
9250 Waasmunster
Tel: +32 496 21 01 89

Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initiele installatie (*) :
(*) Volgens verklaring van de klant

Tussen 1981 en 01/06/2020

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 04/06/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: niet meegedeeld
kWh meter nr.: 1SAG3100442811

Bescherming aansluiting: 20 A
Meterstand dag: 15078 kWh

☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 17714 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: EXVB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 28

Schakelbord 1: Garage	Schakelbord 2: Hal achterdeur
1 x 32A - 4P - C - Voeding bord 2	1 x 20A - 4P - C
1 x 32A - 4P - C	5 x 20A - 2P - C
3 x 20A - 2P - C	Differentieelschakelaar 30mA - 63 - 4P Type: A
2 x 16A - 2P - C	
1 x 20A - 2P - C	
1 x 16A - 2P - C	
1 x 20A - 2P - C	
4 x 20A - 2P - C	
1 x 16A - 2P - C	
3 x 20A - 2P - C	
3 x 20A - 2P - C	
1 x 16A - 2P - C	
Differentieelschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A Differentieelschakelaar 30mA - 40 - 2P Type: A Differentieelschakelaar 30mA - 40 - 2P Type: A Differentieelschakelaar 30mA - 40 - 2P Type: A	

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☒ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 19.2 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 0.28 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A003: Eendraadsschema's of meerdraadsschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2)
- A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)
- B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
- B040: Een beschermingsinrichting tegen kortsluiting moet geplaatst worden aan het begin van elke stroombaan, samengesteld uit elektrische leidingen met dezelfde karakteristieken. (4.4.2.2)
- E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- L013: Alle fasegeleiders moeten beschermd zijn tegen overstroom. (4.4.4.1)

Opmerkingen

- W004 - Verschillende licht armaturen zijn nog niet geplaatst, aanbeveling deze zo spoedig mogelijk te plaatsen conform de voorschriften van de fabrikant en het AREI.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Inbreuk E002: kringen H+J+K

Inbreuk B040: 1 kring vertrek vanuit bijkomende differentieel 30mA in bord garage en is niet beveiligd via een automaat tegen overstroom

Inbreuk I001: licht schakelaar in wc + stopcontact garage bij lavabo zit los en heeft aangebrande contacten

Inbreuk B034: 3 fasig stopcontact bij verdeelbord garage

Inbreuk: stopcontacten slaapkamer 1ste verdieping gevaar voor directe aanraking (afscherm plaatjes ontbreken)

Opmerking: installatie 1ste verdieping nog af te werken conform de voorschriften

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 5968: 78

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 04/06/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 04/06/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

 **KEA**
Digitaal ondertekend
04/06/2026
Willem Persoons

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.