

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01326080

46025B0753/00E000



Dossier VIP-01326080

Over het dossier

Referentie aanvrager: 00-OD-1040/009

Aangevraagd op **03/09/2026** 16:59 door **1011732071**

Gevalideerd op 04/09/2026 11:33

Over het onroerend goed

CaPaKey: 46025B0753/00E000

Adres: Frans Smetstraat 46, 9140 Temse

Gebouweenheid: 10834214

Toelichting: P0001

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Temse Team Omgeving	vergunningen@temse.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren' - GWP_02000_222_00013_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, woongebied

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA 12 Sompershoekwijk / wijziging 2' - BPA_46025_224_00012_00003

Besluit tot goedkeuring op 26/09/2003

Stedenbouwkundige voorschriften: zie website

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46025_224_00012_00003

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Temse' - RUP_40000_213_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/09/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Grenslijn kleinstedelijk gebied Temse

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00004_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 04/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake collectieve stookplaatsen' - SVO_46025_233_00004_00001

Advisering op 10/06/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5299456f-82c6-40a8-92dc-e26a5649b344>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 04/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren' - SVO_46025_233_00008_00002

Definitieve vaststelling op 28/10/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2cb1acff-8e03-4aef-8db8-b62ac6ea24a4>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 04/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_46025_233_00003_00001

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcab3537-3eb2-4934-bdf1-95d46261374e>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 04/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bescheiden wonen' - SVO_46025_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/03/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e7dadd53-3178-4991-8679-9ae70c25b627>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 04/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de plaatsing van schotelantennes' - SVO_46025_233_00001_00002

Besluit tot goedkeuring op 27/10/2011

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f335d062-cab3-4fa5-8fd5-c726906bfb6f>

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 04/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Frans Smetstraat - Nini Bulterysstraat' - V-1951-1

Besluit tot goedkeuring op 01/03/2004

Oorsprong: Verkavelingsplan

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Frans Smetstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Perceel gelegen naast 'Boonakker' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Perceel gelegen naast 'August De Batslaan' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=46025B0753/00E000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 29 eengezinswoningen'

Dossier: 46025_2005_129

Gemeentelijk dossier: 46025/14687/B/2005/133

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/05/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbraak van serres en loods'

Dossier: 46025_2002_337

Gemeentelijk dossier: 46025/5389/B/2002/290

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/11/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkaveling Clivia : 97 loten voor woningbouw met aanleg wegenis, openbaar groen en regenwaterbuffering'

Gemeentelijk dossier: 46025/17490/V/1951/1

Register: 46025_2004_397

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 28/06/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen : 'tenminste 2/3 van de verkaveling gerealiseerd/vervreemd binnen de 5 jaar'

Loten:

- **Lot 05** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 06** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 95** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 96** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 97** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 04** - Niet vervallen : '*'

- **Lot 28** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 27** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 26** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 25** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 24** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 23** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 22** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 21** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 02** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 37** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 36** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 35** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 34** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 33** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 32** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 31** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 30** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 29** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 61** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 62** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 63** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 01** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 87** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 86** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 85** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 84** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 83** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 20** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 19** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 18** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 17** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 16** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 15** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 14** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 13** - Niet vervallen : 'verkaveling tijdig gerealiseerd/vervreemd voor minimaal 2/3'
- **Lot 07** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 08** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 09** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 10** - Niet vervallen : 'nieuwe verkaveling 2005'
- **Lot 11** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 12** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 39** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 38** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 94** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 93** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 76** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 77** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 75** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 74** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 73** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 72** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 81** - Niet vervallen : '*'

- **Lot 82** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 64** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 65** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 66** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 67** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 68** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 71** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 70** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 69** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 55** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 54** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 53** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 52** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 51** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 50** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 49** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 48** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 47** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 46** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 45** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 44** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 43** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 42** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 41** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 40** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 60** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 59** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 58** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 57** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 56** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 03** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 92** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 91** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 90** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 89** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 88** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 78** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 79** - Niet vervallen : '*'
- **Lot 80** - Niet vervallen : '*'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'dichten van gracht zonder vergunning'

Dossier: 46025_2014_256

Gemeentelijk dossier: 46025/19673/M/2014/7

Status: Lopende (24/09/2014)

Misdrijf

Proces-verbaal - DE.66.L5.006272/2014

Opgesteld op 16/09/2014

Beslissing parket: Vervolging

Vordering: 'Herstel of gebruik staken' ingesteld op 13/10/2014 door GEMEENTE

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 10832959: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46025B0753/00E000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=46025B0753/00E000&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 04/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu