

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01359374

42014B1549/00C000

athumi

Dossier VIP-01359374

Over het dossier

Referentie aanvrager: EP/2260203

Aangevraagd op **16/09/2026** 14:20 door **1020440889**

Gevalideerd op 17/09/2026 11:27

Over het onroerend goed

CaPaKey: 42014B1549/00C000

Adressen: Killestraat 4, 9220 Hamme; Killestraat 4A, 9220 Hamme

Gebouweenheden: 20280437; 20280436; 20280439; 20280438; 20280433; 20280432; 20280435; 20280434; 20280444; 20280441; 20280440; 20280443; 20280442; 30727523; 20280429; 20280428; 20280431; 20280430; 20280425; 20280424; 20280427; 20280426

Toelichting: P0014,P0063,P0007,P0062

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Hamme (Vl.) Departement Omgeving en Ondernemen	vastgoedinformatie@hamme.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Dendermonde' - GWP_02000_222_00010_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten, ambachtelijke bedrijven en kmo's

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=23

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=30

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00010_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/09/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 42014B1549/00C000 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=42014B1549/00C000

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Waterwegen en Zeekanaal NV - Afdeling Bovenschelde**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Killestraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 16/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Renovatie van een industrieel pand tot appartementen met garagegebouw + wijziging vergunde doorrit tot appartement.'

Dossier: 42008_2017_92
Gemeentelijk dossier: 12571
Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Ingetrokken door Aanvrager

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiding vergunde appartementen binnen eenzelfde pand'

Dossier: 42008_2017_0307
Gemeentelijk dossier: 12776
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/04/2018
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van stapelplaats'

Dossier: 42008_1978_0200083
Gemeentelijk dossier: Z/C, 31.328
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/02/1978
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'renovatie van industrieel pand tot 15 appartementen met parkeerzone'

Dossier: 42008_2012_0200153
Gemeentelijk dossier: 11303
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 16/10/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'renovatie van een industrieel pand tot 15 appartementen met parkeerzone'

Dossier: 42008_2013_0200029
Gemeentelijk dossier: 11449
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 21/05/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verharden van achterliggend braak terrein voor opslag van natuursteenplaten en stock'

Dossier: 42008_2013_0200105
Gemeentelijk dossier: 11518
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/06/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het renoveren van een industrieel pand tot 14 appartementen met garage'

Dossier: 42008_2013_0200188
Gemeentelijk dossier: 11593
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/12/2013
- **Deputatie: Vergund** op 27/03/2014

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'renovatie industrieel pand tot appartementen met garagegebouw en wijziging vergunde doorrit tot appartement'

Dossier: 42008_2016_0200088
Gemeentelijk dossier: 12306
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/09/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van industriegebouw'

Dossier: 42008_1968_0200178
Gemeentelijk dossier: 10.0151.907
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/06/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Milieuvergunning 'exploitatie van een natuursteenbewerkingsbedrijf '

Dossiernummer: 201030028
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/03/2011

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
  - Klasse 3 - Vergund
- **30.7.1°a)** 5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
  - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Milieuvergunning 'exploitatie van een standaardhoutbewerkingsbedrijf (restauratie van oude meubelen) '

Dossiernummer: 201330023
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 12/11/2013

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Omgevingsvergunning 'regularisatie uitgevoerde werken afwijkend van eerdere vergunning' - OMV_2019075776

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 15/10/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Omgevingsvergunning 'het bouwen van garages, carport en fietsenberging' - OMV_2021020957

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 01/06/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Omgevingsvergunning 'het regulariseren van een loods, garages en appartement ' - OMV_2023160540

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 02/04/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Splitsing 'Splitsing' - 2009/0028

Gunstig

Beslist op 03/11/2009

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Splitsing 'Splitsing' - 2019/0002

Gunstig

Beslist op 15/01/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/09/2026)

Risicolocaties

- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 25/01/1963
  Metalen
  Vergund zonder OMV nummer
- **500** - Categorie O - vanaf 01/01/2010
  Niet gespecifieerde risico-inrichting
  Vergund zonder OMV nummer
- **1.1.1** - Categorie B - vanaf 25/01/1963
  Aardolie of aardolieprodukten
  Vergund zonder OMV nummer
- **4.3.a.1** - Categorie A - vanaf 28/05/1976 tot 01/01/1985
  Bedekkingsmiddelen
  Vergund zonder OMV nummer
- **1.1** - Categorie B - vanaf 25/01/1963 tot 28/05/1976
  Aardolie of aardolieprodukten
  Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 28/08/1976 tot 01/01/1985
  Gevaarlijke stoffen
  Vergund zonder OMV nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 16/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Polder Schelde Durme Oost

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31853290: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12238336: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42014B1549/00C000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Bedrijventerrein 'Roggemanstraat - Killestraat' - 1828

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Fabrieksgebouwen van olieslagerij D'Hollander' - 138296
Geldig van 20/06/2023

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=42014B1549/00C000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/138296

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu