Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Driegaaienhoek 11, 9100 Sint-Niklaas

certificaatnummer: 20260127-0002971208-GD-3

Daken

U = 0,49 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,45 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,71 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,40 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,98 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,39 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Verwarming

Collectieve centrale installatie met niet-condenserende ketel (gesloten)

Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig

Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig

Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.

Verlichting

Halogeenlampen

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **27-01-2026**

Handtekening:

Kris Maes (Signature)

KRIS FLORIMOND MAES
VEPABO
EP13566

Digitally signed by Kris Maes (Signature)
DN: c=BE, cn=Kris Maes (Signature), sn=Maes, givenName=Kris Florimond, serialNumber=67081807572
Date: 2026.01.27 16:34:26 +01'00'

Dit certificaat is geldig tot en met **24 augustus 2033.**

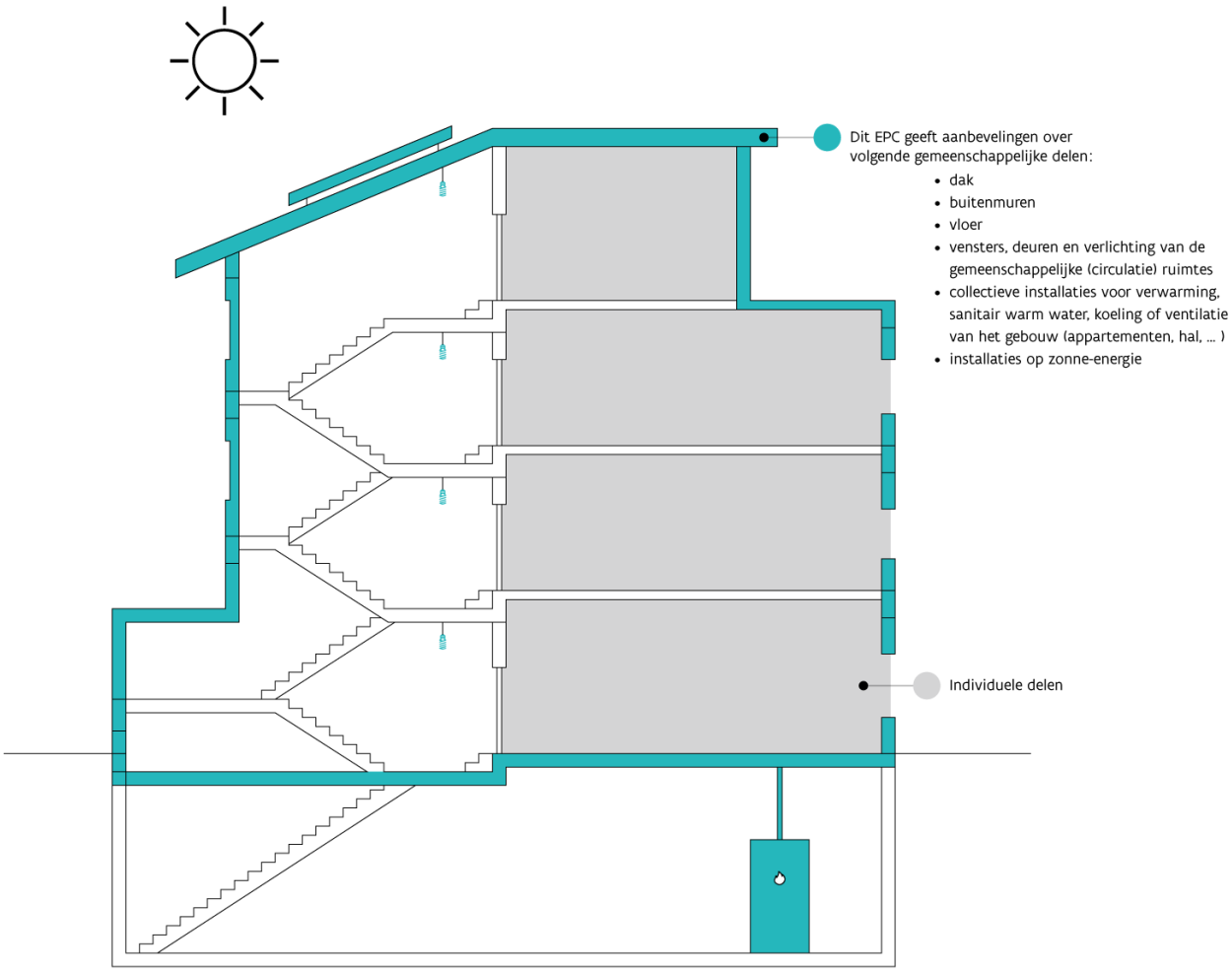
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Voorbeeldgebouw

Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Hellend dak 451 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Muur 10,6 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloer boven kelder of buiten 87 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Verwarming Er is in het gebouw een collectieve niet-condenserende ketel aanwezig.	Vervang de inefficiënte opwekker(s).
	Verlichting De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met halogeenlampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.	Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Plat dak

202 m² van het platte dak is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.



Vensters

6,4 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.



Muur

697 m² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Vloer op volle grond

496 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 4 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:
KRIS FLORIMOND MAES
VEPABO
9190 Stekene
EP13566

Premies
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken 8
Vensters en deuren 9
Muren 14
Vloeren 16
Ruimteverwarming (collectief) 17
Verlichting 18
Installaties voor zonne-energie 19
Overige installaties (collectief) 20
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 21

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 21.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	10190339 / 10201726
Datum plaatsbezoek	24/08/2023
Referentiejaar bouw	2006
Beschermd volume (m^3)	4.495
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	de kelder werd buitenhet BV gehouden
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	0,45

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

Hellend dak
451 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Isoleer het hellende dak bijkomend.

Plat dak
202 m² van het platte dak is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ_d = 0,035 W/(m.K)) of 12 cm PUR (λ_d = 0,027 W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor											
●	hellend dak VG	O	175	-	-	MW tussen regelwerk	2007	-	afwezig	a	0,55
Hellend dak achter											
●	Hellend dak achter	W	138	-	-	MW tussen regelwerk	2007	-	afwezig	a	0,55
Hellend dak rechts											
●	hellend dak rechts	N	52	-	-	MW tussen regelwerk	2007	-	afwezig	a	0,55
●	dakkapel	N	16,6	-	-	MW tussen regelwerk	2007	-	afwezig	a	0,55
Hellend dak links											
●	hellend dak links	Z	52	-	-	MW tussen regelwerk	2007	-	afwezig	a	0,55
●	dakkapel	Z	16,6	-	-	MW tussen regelwerk	2007	-	afwezig	a	0,55
Plat dak											
●	plat dak achterbouw	-	202	-	-	PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	2007	-	afwezig	a	0,35

Legende
a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Vensters

6,4 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 4 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	glas in voordeur_1	O	verticaal	0,8	-	HR-glas b	-	geen	1,40
●	glas in voordeur_2	O	verticaal	0,8	-	HR-glas b	-	geen	1,40
●	raam sas	O	verticaal	3	-	HR-glas b	-	alu>2000	2,06
	VG-GL8 ramen nivo +2_1	O	verticaal	2,3	-		-	-	-
	VG-GL8 ramen nivo +2_2	O	verticaal	2,3	-		-	-	-
	VG-GL3 priv gelijk vloer_1	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL3 priv gelijk vloer_2	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL3 priv gelijk vloer_3	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL3 priv gelijk vloer_4	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL3 priv gelijk vloer_5	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL3 priv gelijk vloer_6	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL3 priv gelijk vloer_7	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL4 verdiep groot_1	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL4 verdiep groot_2	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL4 verdiep groot_3	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL4 verdiep groot_4	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL4 verdiep groot_5	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL4 verdiep groot_6	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL5 verdiep klein_1	O	verticaal	2,2	-		-	-	-
	VG-GL5 verdiep klein_2	O	verticaal	2,2	-		-	-	-
	VG-GL6 keukenraam midden	O	verticaal	1,6	-		-	-	-
	VG-GL7 ramen Niv + 2 hoog_1	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL7 ramen Niv + 2 hoog_2	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL7 ramen Niv +	O	verticaal	3	-		-	-	-

	2 hoog_3								
	VG-GL7 ramen Niv + 2 hoog_4	O	verticaal	3	-		-	-	-
	VG-GL7 ramen Niv + 2 hoog_5	O	verticaal	3	-		-	-	-
In achtergevel									
	AG-GL1 glas in ach terdeur_1	W	verticaal	0,8	-	HR-glas b	-	geen	1,40
	AG-GL1 glas in ach terdeur_2	W	verticaal	0,8	-	HR-glas b	-	geen	1,40
	AG-GL7 klein nivo +1_1	W	verticaal	1,6	-		-	-	-
	AG-GL7 klein nivo +1_2	W	verticaal	1,6	-		-	-	-
	AG-GL8 ramen dakka pel_1	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL8 ramen dakka pel_2	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL8 ramen dakka pel_3	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL8 ramen dakka pel_4	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL9 ramen nivo +2_1	W	verticaal	2	-		-	-	-
	AG-GL9 ramen nivo +2_2	W	verticaal	2	-		-	-	-
	AG-GL2 groot glvl_1	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL2 groot glvl_2	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL2 groot glvl_3	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL2 groot glvl_4	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL2 groot glvl_5	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL2 groot glvl_6	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL3 klein glvl_1	W	verticaal	2,2	-		-	-	-
	AG-GL3 klein glvl_2	W	verticaal	2,2	-		-	-	-
	AG-GL3 klein glvl_3	W	verticaal	2,2	-		-	-	-
	AG-GL3 klein glvl_4	W	verticaal	2,2	-		-	-	-
	AG-GL4 groot nivo +1_1	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL4 groot nivo +1_2	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL4 groot nivo +1_3	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL4 groot nivo +1_4	W	verticaal	3	-		-	-	-
	AG-GL5 groot smal nivo +1_1	W	verticaal	2,6	-		-	-	-

	AG-GL5 groot smal nivo +1_2	W	verticaal	2,6	-		-	-	-
	AG-GL6 klein smal nivo +1_1	W	verticaal	1	-		-	-	-
	AG-GL6 klein smal nivo +1_2	W	verticaal	1	-		-	-	-
In linkergevel									
	ZGL-GL1 klein_1	Z	verticaal	0,9	-		-	-	-
	ZGL-GL1 klein_2	Z	verticaal	0,9	-		-	-	-
	ZGL-GL1 klein_3	Z	verticaal	0,9	-		-	-	-
	ZGL-GL1 klein_4	Z	verticaal	0,9	-		-	-	-
	ZGL-GL1 klein_5	Z	verticaal	0,9	-		-	-	-
	ZGL-GL2 groot glvl _1	Z	verticaal	3	-		-	-	-
	ZGL-GL2 groot glvl _2	Z	verticaal	3	-		-	-	-
	ZGL-GL3 smal nivo +2_1	Z	verticaal	1,4	-		-	-	-
	ZGL-GL3 smal nivo +2_2	Z	verticaal	1,4	-		-	-	-
	ZGL-GL4 nivo +2_1	Z	verticaal	1,9	-		-	-	-
	ZGL-GL4 nivo +2_2	Z	verticaal	1,9	-		-	-	-
In rechtergevel									
	ZGR-GL1 klein_1	N	verticaal	0,9	-		-	-	-
	ZGR-GL1 klein_2	N	verticaal	0,9	-		-	-	-
	ZGR-GL1 klein_3	N	verticaal	0,9	-		-	-	-
	ZGR-GL1 klein_4	N	verticaal	0,9	-		-	-	-
	ZGR-GL2 groot glvl _1	N	verticaal	3	-		-	-	-
	ZGR-GL2 groot glvl _2	N	verticaal	3	-		-	-	-
	ZGR-GL3 smal nivo +2_1	N	verticaal	1,4	-		-	-	-
	ZGR-GL3 smal nivo +2_2	N	verticaal	1,4	-		-	-	-
	ZGR-GL4 nivo +2_1	N	verticaal	1,9	-		-	-	-
	ZGR-GL4 nivo +2_2	N	verticaal	1,9	-		-	-	-

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

geen Geen profiel

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	inkomdeur	O	2	-	-	isolatie onbekend	2007	onbekend	a	-	1,98
In achtergevel											
●	AG-DE1 achterdeur	W	2	-	-	isolatie onbekend	2007	onbekend	a	-	1,98

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Muren

	**Muur** 10,6 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	**Muur** 697 m² van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ_d = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ_d = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur													
Voorgevel													
●	VG	O	194	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	2007	afwezig	c	0,45
Achtergevel													
●	AG	W	192	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	2007	afwezig	c	0,45
Rechtergevel													
●	ZGR	N	156	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	2007	afwezig	c	0,45
●	Zijwanden dakkapel	N	5,3	-	-	-	-	-	MW tussen regelwerk in houtskelet	2007	afwezig	a	0,71
Linkergevel													
●	ZGL	Z	155	-	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	2007	afwezig	c	0,45
●	Zijwandden dakkapel	Z	5,3	-	-	-	-	-	MW tussen regelwerk in houtskelet	2007	afwezig	a	0,71
Muur in contact met verwarmde ruimte													
Voorgevel													
	wanden app/app & a pp/ GD	O	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	1,19
Achtergevel													
	wanden app/app & a pp/ GD	W	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	1,19
Rechtergevel													
	wanden app/app & a pp/ GD	N	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	1,19
Linkergevel													
	wanden app/app & a pp/ GD	Z	-	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	afwezig	a	1,19

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

c muur in cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

87 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.



Vloer op volle grond

496 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol (λ_d = 0,040 W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR (λ_d = 0,030 W/(mK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer boven (kruip)kelder												
●	vloer op kelder	87	-	-	-	-	PURPIR in situ tussen regelwerk	2007	aanwezig	afwezig	a	0,69
Vloer op volle grond												
●	vloer op grond	496	-	103	-	-	PURPIR in situ zonder regelwerk	2007	aanwezig	afwezig	a	0,34

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)

Verwarming
Er is in het gebouw een collectieve niet-condenserende ketel aanwezig.

Vervang de inefficiënte opwekker(s).

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
	⊗			
Omschrijving	niet condenserende aardgasketel			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	-			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	⊗			
Type opwekker	collectief			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	niet-condenserende ketel (gesloten)			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	17			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	2007			
Labels	-			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-			
Regeling	pompregeling onbekend			

Verlichting

Verlichting
De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met halogeenlampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
	⊗	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Halogeenlampen	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water

Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1		
Bestemming	-		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	doorstromer		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	17		

Koeling

Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...