House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Tom Van Kerckhove

Verslagnummer: 32/27102026/65121/undefined/1

Algemeen

Inspectie adres: Belselestraat 25, 9250 Waasmunster (België)

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 27/10/2026

Eigenaar: Philippe Versluysen

Type lokalen: Commerciële uitbating



Afwijking: Niet-huishoudelijke installatie oud A.R.E.I. [Afd 8.3.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Midden-Vlaanderen

Nominale spanning: 230V - AC

Type netsysteem: TT

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 63A

Voedingskabel hoofdbord: VOB 2 x 10 mm2

Type aarding: Aardingslus

EAN: 541448820059647681

Teller nr: 1SAG1100468393

Dagindex: 6261

Nachtindex: 5201

Aardingsweerstand: 10,78 ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 5,15 MΩ

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 18

Rechtstreekse aanraking: Ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08 /09 / 2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor, 27/10/2031. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening inspecteur



House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat
Aantal	9	9
Nominale stroom (A)	16	20
Aantal polen	2	2
Curve	C	C
Sectie(mm2)	1.5	2.5
Controle	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	63	40
I2t	3000A	3000A
Type	a	a
Beveiligde kringen	Alg	
Controle	Ok	Ok

Inbreuken

- De aarding is niet conform. - oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet conform. - oAfd 3.1.2.1; oAfd 3.1.2.3
- Het ééndraadsschema en/of het situatieplan werden niet opgesteld met de correcte symbolen en notities. - Afd 2.13.; Afd 3.1.2
- Het eendraadschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. - Afd.3.1.2
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de maatregelen van de overbelasting. - oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
Extra opmerking: Oa. Watermeter
- Het elektrisch dossier is onvolledig. - oAfd. 3.1.2.1.b; oAfd. 9.1.2
- Document met de uitwendige invloedsfactoren, ondertekend door de exploitant of zijn vertegenwoordiger en de vertegenwoordiger van het erkend organisme, ontbreekt. - oAfd. 9.1.6
- Het verslag van gelijkvormigheid of eerste controlebezoek ontbreekt. Gelieve dit voor te leggen of ons te ontbieden voor een gelijkvormigheidsonderzoek. - oAfd. 9.1.6

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

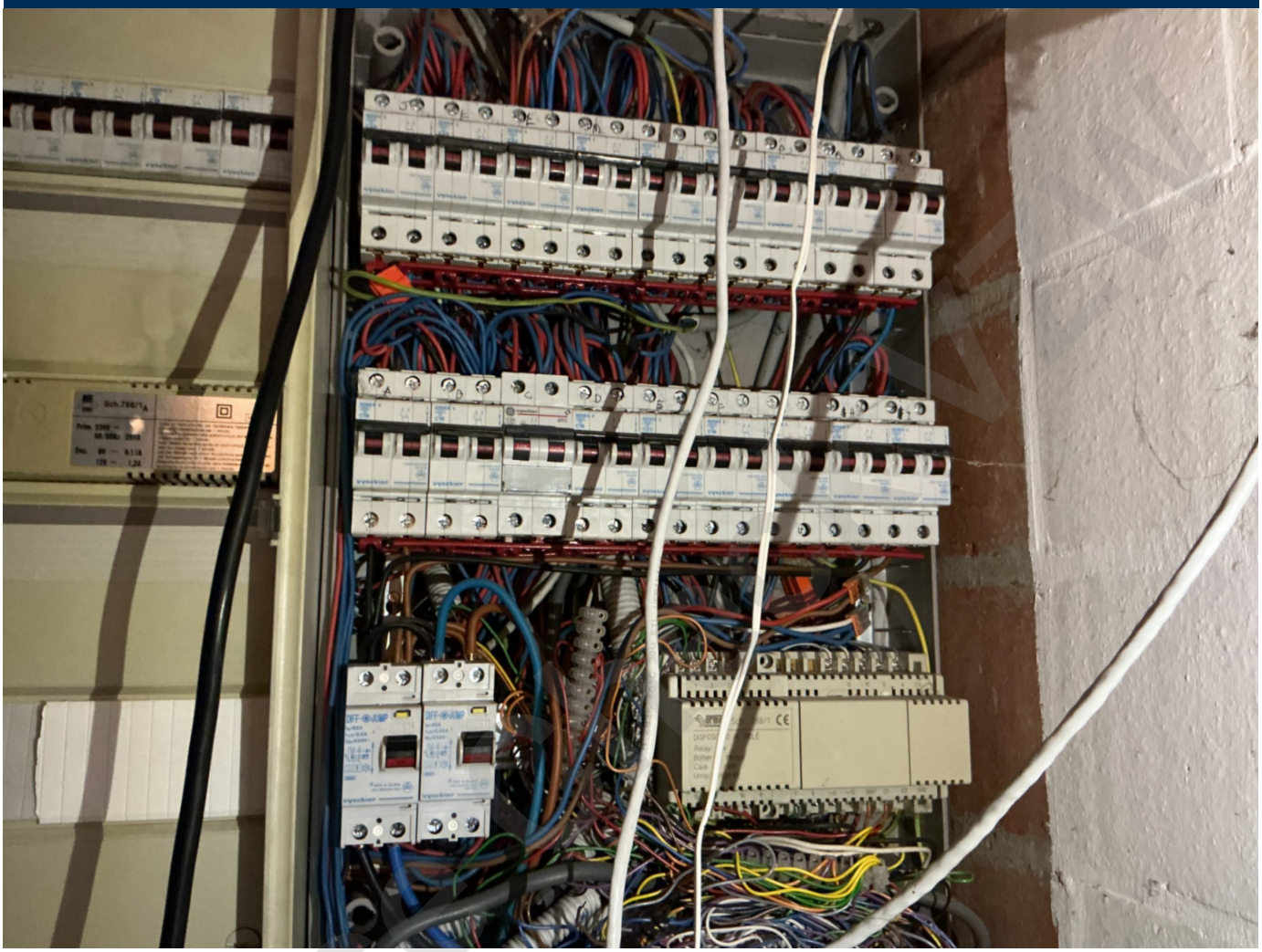
De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord



House

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

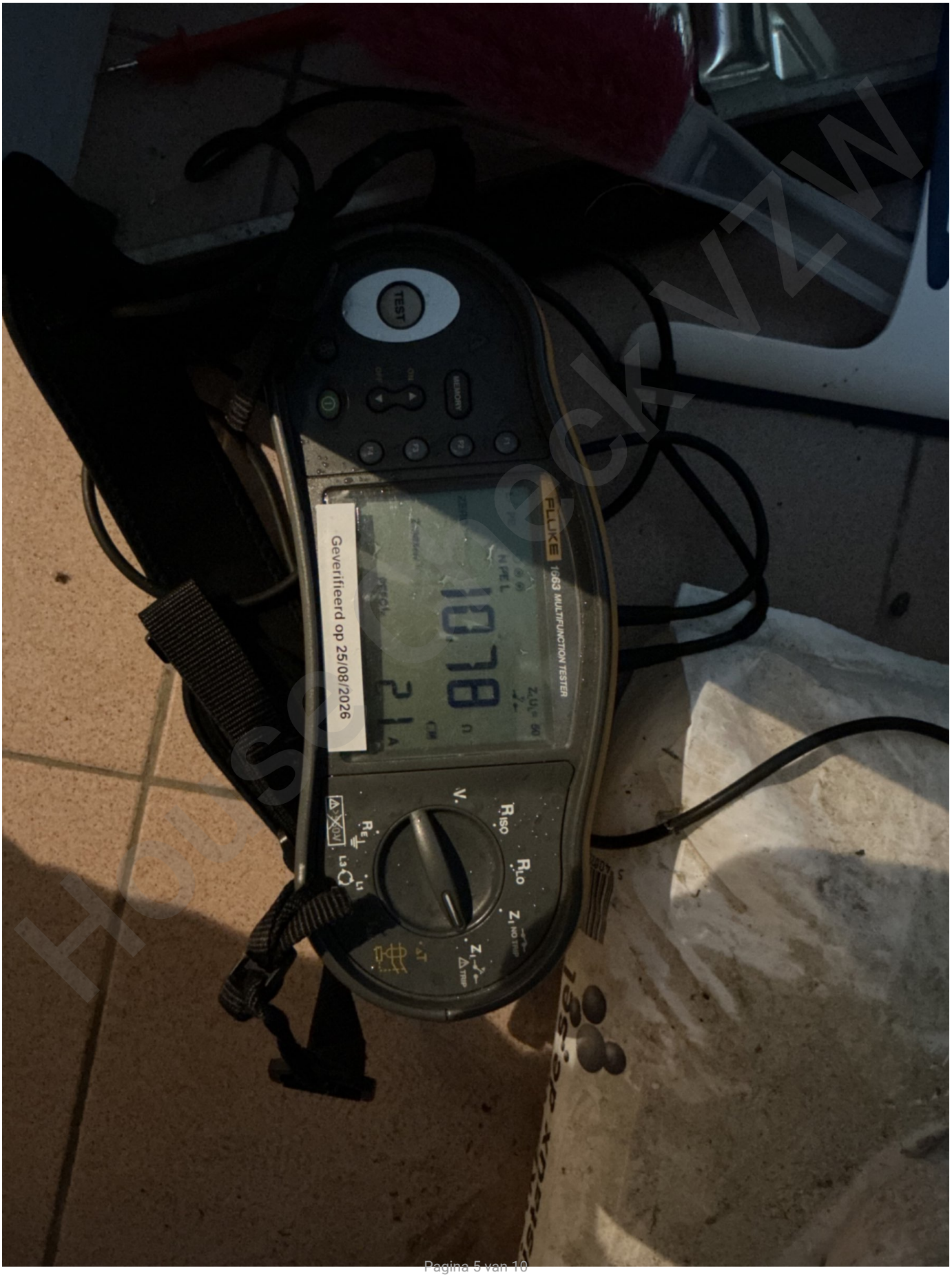
Metingen



House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

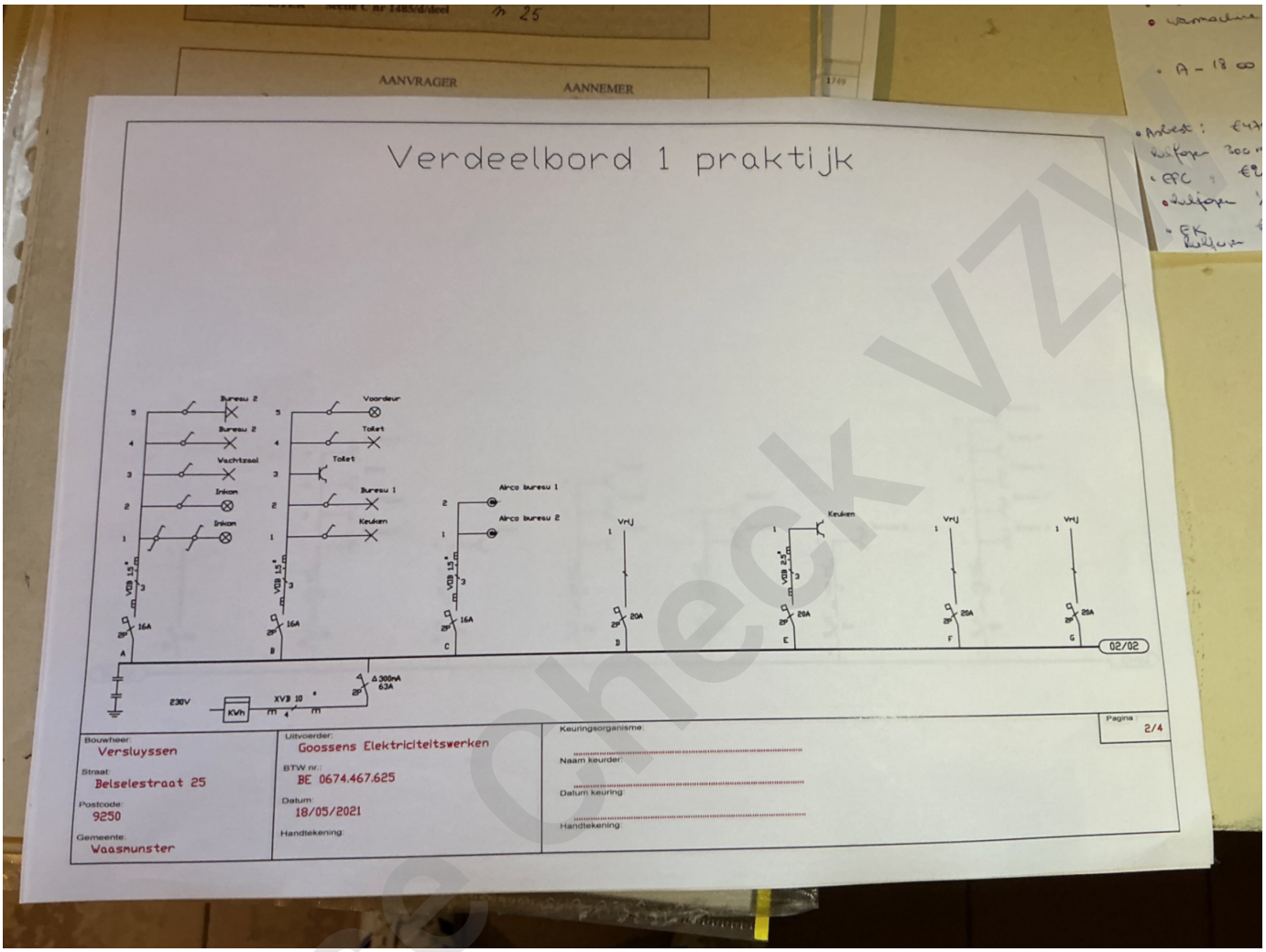
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

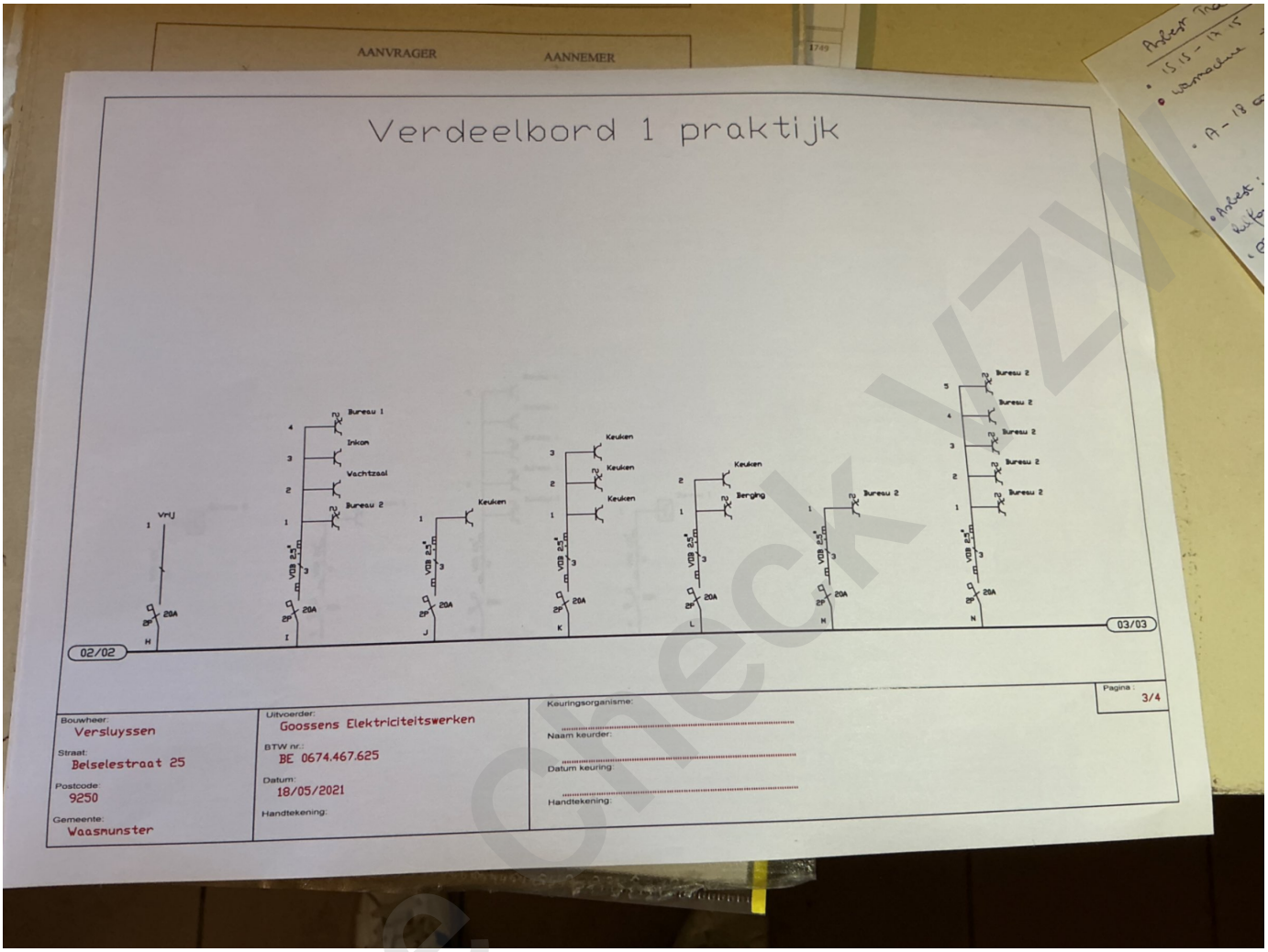
Eendraadschema en situatieplan



House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

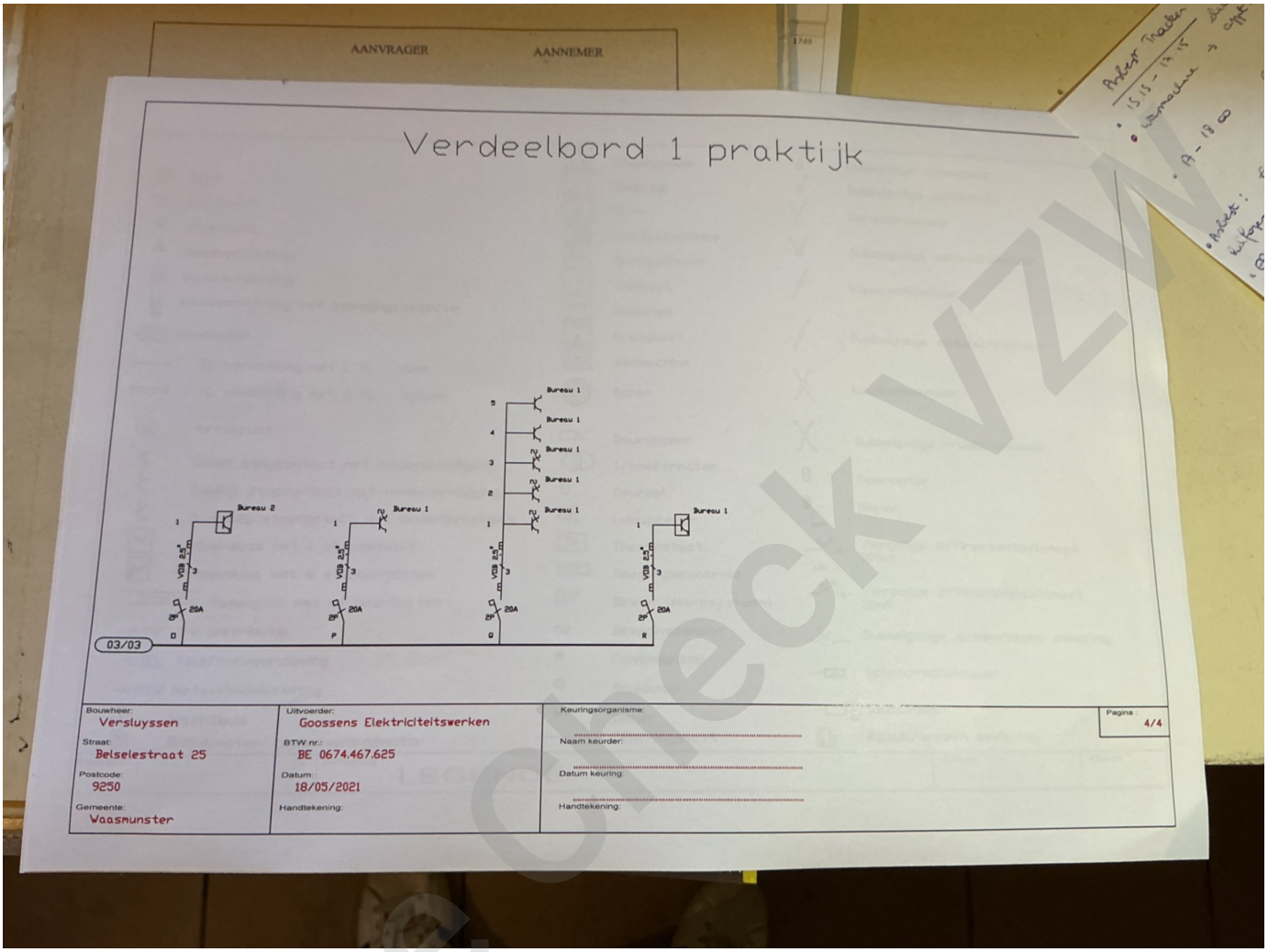
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

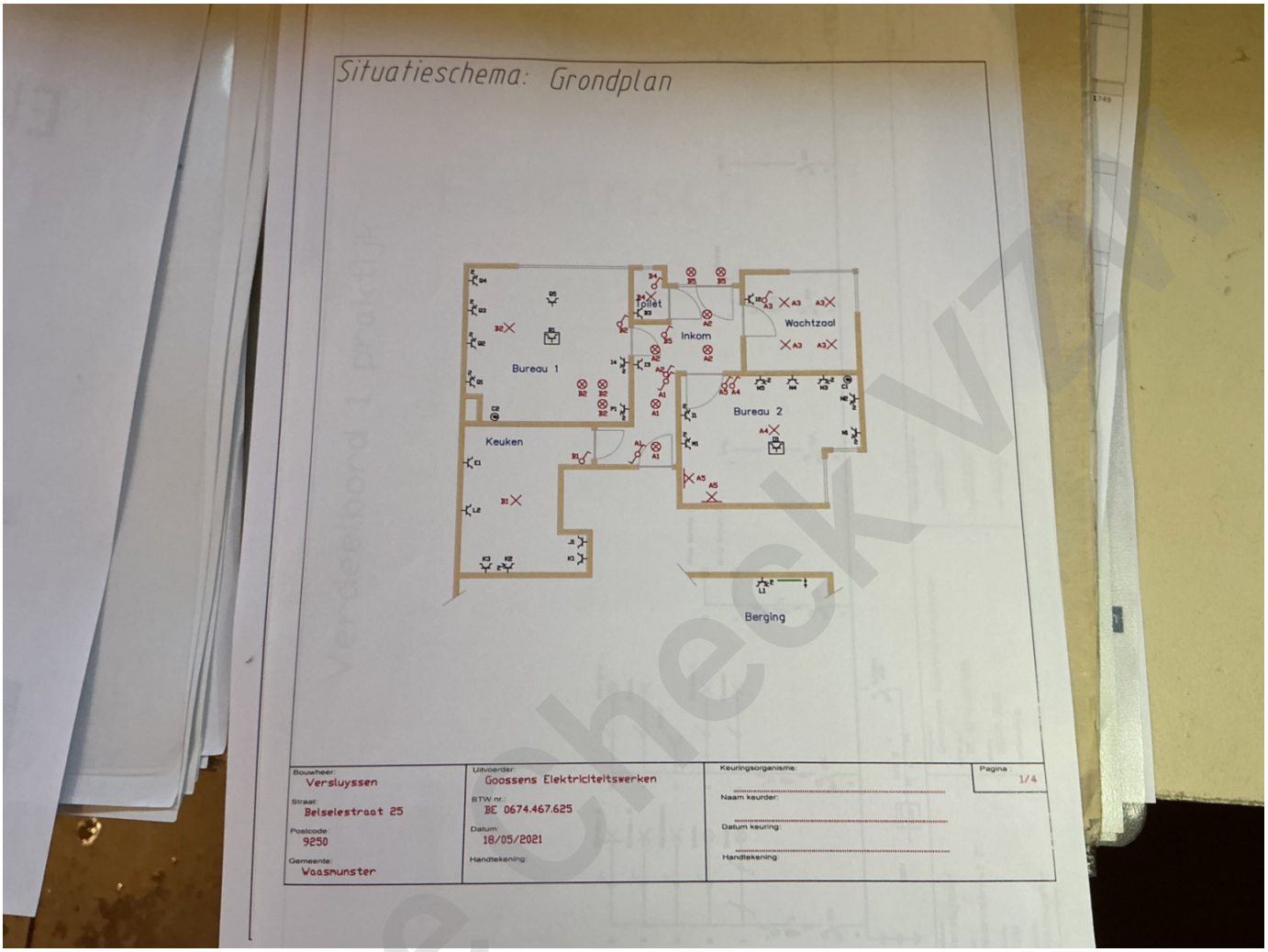
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



House Check VZW

House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag



House Check VZW